PERJANJIAN PERINTAH KERJA (PPK)

Nomor : TP.02.01/F.RSA/030/WIKA-CAKRA KSO /XI/2016
Tanggal : 30 November 2016

PROYEK : PEMBANGUNAN RUMAH SUSUN BERTINGKAT TINGGI ATLET KEMAYORAN
PAKET PEKERJAAN : PEKERJAAN CUBICLE TOILET

I. BERDASARKAN :
- Penawaran Harga PT. Matrikstama Andalan Mitra tanggal 20 Oktober 2016.
- Berita Acara Klarifikasi dan Negosiasi tanggal 27 Oktober 2016.
- Penawaran Harga PT. Matrikstama Andalan Mitra tanggal 31 Oktober 2016.
- Berita Acara Klarifikasi dan Negosiasi tanggal 31 Oktober 2016

II. DIPERINTAHKAN KEPADA :
Nama Perusahaan : **PT Matrikstama Andalan Mitra**
Nama Pimpinan : **Hanne Dhali**
Jabatan : Direktur Utama
Alamat Perusahaan : Jl. Daan Mogot Km. 12 no. 9 Jakarta
Telp. 021-544 8720
Fax. 021-544 8717

III. UNTUK MELAKSANAKAN PEKERJAAN : **Pekerjaan Cubicle Toilet**

IV. SIFAT KONTRAK : **Unit Fixed Price**

V. BIAYA PEKERJAAN : Perkiraan Pekerjaan untuk Cubicle Toilet (Unit Price) :

NO	URAIAN PEKERJAAN	SAT.	Harga Satuan	Volume	Jumlah
1	Cubicle Toilet	Unit	2.900.000	72	208.800.000
				Total	**208.800.000**

(Terbilang: Dua Ratus Delapan Juta Delapan Ratus Ribu Rupiah)

- Harga belum termasuk PPN 10%,sudah termasuk PPh Final, keuntungan overhead, pajak-pajak lainnya, resiko, segala biaya operasional, akomodasi, jamsostek dan APD.
- Harga satuan mengikat sampai dengan akhir Proyek.
- Pekerjaan harus sesuai dengan spesifikasi dan disetujui oleh pihak pemilik pekerjaan.

- Pekerjaan sesuai volume terpasang dilapangan.
- Subkon siap menambah tenaga kerja dan jam kerja sesuai schedule WIKA-CAKRA KSO (siap lembur)
- Material dan alat bantu dari subkon
- Produksi Material perhari 5 unit, pemasangan perhari 5 unit
- Bongkar muat by subkon
- Langsir vertical menggunakan TC atau Alimax milik WIKA-CAKRA KSO mengikuti schedule traffic yang berlaku. Langsur horizontal by subkon
- Listrik dan air kerja by WIKA-CAKRA KSO dan akan diklaim sesuai dengan alat yang digunakan.
- Tarik kabel by subkon
- Sisa sampah kerja diakomodir
- Setiap pekerja membawa dan menggunakan APD lengkap
- Subkon wajib menggunakan Safety Officer
- 1 tim terdiri dari 3 orang. 1 Supervisor, 2 pekerja
- Penginapan pekerja menjadi tanggung jawab subkon
- Jika terjadi kesalahan pada peletakan lokasi bor yang tidak sesuai dengan gambar maka subkon siap diklaim sesuai dengan berita acara yang dibuat.
- Harga sudah termasuk material terpasang

VI.	CARA PEMBAYARAN	:	-DP 10% counter bank garansi -Pembayaran menggunakan sistem perbankan SCF 180 hari dengan beban bunga diskonto ditanggung pihak subkon -Pembayaran berdasarkan progres terpasang yang disepakati oleh kedua belah pihak, WIKA-CAKRA KSO & Subkon -Jaminan pelaksanaan sebesar 5% dari nilai kontrak berupa surety bond (asuransi yang disetujui WIKA-CAKRA) -Retensi 5% selama masa pemeliharaan atau 550 (lima ratus lima puluh) hari
VII.	WAKTU PELAKSANAAN	:	30 hari kalender atau sesuai schedule WIKA-CAKRA KSO
VIII.	SANKSI DAN DENDA	:	Keterlambatan pelaksanaan pekerjaan dikenakan denda 1 ‰ (satu permil) perhari keterlambatan dengan maksimum denda 5% dari total biaya pekerjaan. Ketentuan lain yang belum tertulis dalam SPK ini akan dituangkan dalam dokumen kontrak.
IX.	PERSYARATAN SMK3L	:	Pekerja diwajibkan memakai Alat Pelindung Diri (APD) dan Memperhatikan Kesehatan keselamatan Kerja & Lingkungan (SMK3L) sewaktu melakukan Pekerjaan.

Jika dalam waktu 7 (tujuh) hari setelah penerbitan PPK ini tidak ada kegiatan apapun dari saudara, maka dianggap mengundurkan diri. Hal-hal lain yang belum diatur dalam PPK ini akan diatur dalam kontrak.

Demikian untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Dikeluarkan di : Jakarta
Pada tanggal : 30 November 2016

PIHAK KEDUA
PT. MATRIKSTAMA ANDALAN MITRA

Hanne Dhali
Direktur Utama

PIHAK KESATU
WIKA – CAKRA KSO
Proyek Pembangunan Gedung Wisma Atlet Kemayoran

Daryanto
Manajer Proyek